

Компонент ОПОП

40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) Правоохранительная и
правоприменительная деятельность
(для получения второго или последующего высшего образования)
наименование ОПОП

К.М.06.06
шифр дисциплины

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**Дисциплины
(модуля)**

Жилищное право

Разработчик:
Смирнова Ю.С.
старший преподаватель
кафедры юриспруденции

Утверждено на заседании кафедры
юриспруденции
протокол № 9 от 14 марта 2024 г.
Заведующий кафедрой



Яшин А.Н.

**Мурманск
2024**

1. Критерии и средства оценивания компетенций и индикаторов их достижения, формируемых дисциплиной (модулем)

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора(ов) достижения Компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)			Оценочные средства текущего контроля	Оценочные средства промежуточной аттестации
		<i>Знать</i>	<i>Уметь</i>	<i>Владеть</i>		
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие. Осуществляет декомпозицию задачи. Определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи	нормативные основы и особенности правового процесса в РФ теоретические вопросы законодательства, правоприменения и коллизионности нормативно-правовые акты отраслей материального и процессуального права, критерии уровней правосознания и правовой культуры нормативно-правовые акты отраслей материального и процессуального права, критерии уровней правосознания и правовой культуры	осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания и правовой культуры выявлять взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики определять соответствующие нормы права, позволяющие принять юридически правильное решение обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права при разработке нормативно-правовых актов	навыками подготовки проектов нормативно-правовых актов и иных юридических документов навыками разрешения проблем и коллизий в процессе правоприменения навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством навыками сочетания профессионализма и должного уровня правосознания и правовой культуры	- комплект заданий для выполнения практических работ; - тестовые задания; - тематические контрольные работы	Вопросы для зачета
	1.2 Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи					
	1.3 Рассматривает различные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки					
	1.4 Грамотно, логично, аргументированно формирует собственные суждения и оценки. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности					
ПК-3 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	2.1 Использует основные правила анализа правовых норм органов законодательной, исполнительной и судебной власти и органов местного самоуправления и правильного их применения, основы консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан	правила анализа правовых норм, правила работы с заявлениями граждан; различные виды нормативных правовых актов и иные юридические документы, их структуру и юридические конструкции; правовые последствия, закрепленные в нормативных правовых актах и иных юридических	применять правила анализа, правила работы с заявлениями граждан; анализировать информацию и применять профессиональные базы в деятельности; использовать информацию; пользоваться правовыми	навыками использования основных правил анализа правовых норм; навыками использования различных правовых баз данных для решения профессиональных задач; навыками анализа при		
	2.2 Определяет и анализирует информацию, имеющую правовое значение для квалифицированного юридического заключения и консультации					

	<p>2.3 Разъясняет все возможные варианты и выбирает наиболее приемлемый вариант правового решения конкретной ситуации</p> <p>2.4 Дает квалифицированное юридическое заключение в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>документах; различные виды нормативных правовых актов</p>	<p>базами</p>	<p>рассмотрении вариантов решения конкретной ситуации; навыками подготовки юридических заключений</p>		
<p>ПК-4 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p>	<p>4.1 Определяет основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в рамках конкретных обстоятельств</p> <p>4.2 Выявляет и анализирует факты, имеющие юридическое значение</p> <p>4.3 Дает правильную и обоснованную квалификацию юридическим фактам и обстоятельствам</p> <p>4.4 Правильно определяет юридические последствия квалифицируемых обстоятельств</p>	<p>основные задачи по организации работы по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства; основные этапы законодательного процесса и оформления их результатов; порядок формирования, полномочия и основные формы работы общественных советов при федеральных и региональных органах государственной власти; современную нормативно-правовую базу с учетом изменений, происходящих в законодательстве; содержание Федеральных законов, иных нормативно-правовых актов, необходимых для реализации норм права в профессиональной деятельности</p>	<p>изучать развитие законодательства, регламентирующего формы взаимодействия государства и гражданского общества; ориентироваться в системе законодательства и нормативно-правовых актов общенационального и регионального уровня; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности; пользоваться правовой информацией, анализировать ее с точки зрения поставленных задач;</p>	<p>навыками осуществления правовой экспертизы нормативных правовых актов в целях юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, прежде всего, с точки зрения обеспечения соответствия действий и решений органов публичной власти Конституции и законодательству, а также - соблюдения основных прав и свобод человека и гражданина. навыками защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц, государственных и муниципальных образований; профессиональными навыками по обеспечению конституционных прав человека</p>		

2. Оценка уровня сформированности компетенций (индикаторов их достижения)

Показатели оценивания компетенций (индикаторов их достижения)	Шкала и критерии оценки уровня сформированности компетенций (индикаторов их достижения)			
	Ниже порогового («неудовлетворительно»)	Пороговый («удовлетворительно»)	Продвинутый («хорошо»)	Высокий («отлично»)
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки.	Минимально допустимый уровень знаний. Допущены не грубые ошибки.	Уровень знаний в объёме, соответствующем программе подготовки. Допущены некоторые погрешности.	Уровень знаний в объёме, соответствующем программе подготовки.
Наличие умений	При выполнении стандартных заданий не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.	Продемонстрированы основные умения. Выполнены типовые задания с не грубыми ошибками. Выполнены все задания, но не в полном объёме (отсутствуют пояснения, неполные выводы)	Продемонстрированы все основные умения. Выполнены все основные задания с некоторыми погрешностями. Выполнены все задания в полном объёме, но некоторые с недочётами.	Продемонстрированы все основные умения. Выполнены все основные и дополнительные задания без ошибок и погрешностей. Задания выполнены в полном объёме без недочётов.
Наличие навыков (владение опытом)	При выполнении стандартных заданий не продемонстрированы базовые навыки. Имели место грубые ошибки.	Имеется минимальный набор навыков для выполнения стандартных заданий с некоторыми недочётами.	Продемонстрированы базовые навыки при выполнении стандартных заданий с некоторыми недочётами.	Продемонстрированы все основные умения. Выполнены все основные и дополнительные задания без ошибок и погрешностей. Продемонстрирован творческий подход к решению нестандартных задач.
Характеристика сформированности компетенции	Компетенции фактически не сформированы. Имеющихся знаний, умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач. ИЛИ Зачетное количество баллов не набрано согласно установленному диапазону	Сформированность компетенций соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач. ИЛИ Набрано зачетное количество баллов согласно установленному диапазону	Сформированность компетенций в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков достаточно для решения стандартных профессиональных задач. ИЛИ Набрано зачетное количество баллов согласно установленному диапазону	Сформированность компетенций полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в полной мере достаточно для решения сложных, в том числе нестандартных, профессиональных задач. ИЛИ Набрано зачетное количество баллов согласно установленному диапазону

3. Критерии и шкала оценивания заданий текущего контроля

3.1 Критерии и шкала оценивания практических работ

Перечень практических работ, описание порядка выполнения и защиты работы, требования к результатам работы, структуре и содержанию отчета и т.п. представлены в методических материалах по освоению дисциплины (модуля) и в электронном курсе в ЭИОС МАУ.

Оценка	Критерии оценивания
<i>Отлично</i>	Задание выполнено полностью и правильно. Отчет по практической работе подготовлен качественно в соответствии с требованиями. Полнота ответов на вопросы преподавателя при защите работы.
<i>Хорошо</i>	Задание выполнено полностью, но нет достаточного обоснования или при верном решении допущена незначительная ошибка, не влияющая на правильную последовательность рассуждений. Все требования, предъявляемые к работе, выполнены.
<i>Удовлетворительно</i>	Задания выполнены частично с ошибками. Демонстрирует средний уровень выполнения задания на лабораторную/практическую работу. Большинство требований, предъявляемых к заданию, выполнены.
<i>Неудовлетворительно</i>	Задание выполнено со значительным количеством ошибок на низком уровне. Многие требования, предъявляемые к заданию, не выполнены. ИЛИ Задание не выполнено.

3.2 Критерии и шкала оценивания тестирования

Перечень тестовых вопросов и заданий, описание процедуры тестирования представлены в методических материалах по освоению дисциплины (модуля) и в электронном курсе в ЭИОС МАУ.

В ФОС включен типовой вариант тестового задания:

Типовое тестовое задание:

Тест 1

1. Жилищные права могут быть ограничены на основании:

- а) Жилищного кодекса РФ;
- б) федерального закона, в том числе Жилищного кодекса РФ;
- в) законов субъектов РФ;
- г) нормативных правовых актов, принимаемых на федеральном уровне.

2. К полномочиям органов государственной власти РФ в области

жилищных отношений относятся:

- а) определение порядка государственного учета жилищных фондов;
- б) установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими;
- в) согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3. **Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находятся в компетенции:**

- а) органов государственной власти РФ;
- б) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ;
- в) органов местного самоуправления.

4. **В компетенцию органов государственной власти РФ не входит:**

- а) определение оснований признания малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- б) определения порядка предоставления малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма жилых помещений;
- в) установление правил содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- г) государственный учет жилищного фонда субъектов РФ.

5. **К принципам жилищного законодательства относятся:**

- а) принцип обеспечения сохранности жилищного фонда;
- б) принцип использования жилищных помещений не по назначению;
- в) принцип административной защиты жилищных прав;
- г) принцип недопустимости произвольного лишения жилища.

6. **Жилое помещение - это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:**

- а) эпидемиологическим нормам;
- б) санитарным нормам;
- в) проектным нормам;
- г) строительным нормам.

7. **Какие жилые помещения относятся к частному жилищному фонду?**

- а) жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;
- б) жилые помещения, находящиеся в государственной собственности;
- в) жилые помещения, находящиеся в собственности общественных объединений;
- г) жилые помещения, находящиеся в общей совместной или долевой собственности субъектов различных форм собственности

8. **Что является жилым помещением:**

- а) часть города;
- б) часть жилого квартала;
- в) часть многоквартирного дома;
- г) часть квартиры.

Тест 2

1. Жилищное законодательство не регулирует отношения по поводу:

- а) Отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда
- б) Учета жилищного фонда
- в) Содержания и ремонта жилых помещений
- г) Пользования земельного участка

2. Что применяется в случае несоответствия норм жилищного законодательства иным нормативно правовым актам?

- а) Применяются положения, вступившие в силу позднее
- б) Применяются положения ЖК РФ
- в) Применяются нормативные акты, обладающие большей юридической силой
- г) Применяются положения ГК РФ

3. Какие органы могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения?

- а) Органы государственной власти субъектов Российской Федерации
- б) Органы местного самоуправления
- в) Федеральные органы исполнительной власти
- г) Правительство Российской Федерации

4. Продолжите предложение. Акты жилищного законодательства ..

- а) Имеют обратную силу и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие
- б) Не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие
- в) Не имеют обратной силы и не применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие
- г) Не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим до введения его в действие

5. Какие нормативные акты применяются в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения?

- а) Применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона)
- б) Применяются иные акты, регулирующие сходные отношения
- в) Применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона)
- г) Недопустимо применение иных нормативных актов

6. Жилищные права и обязанности не возникают из ..

- а) Из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности
- б) В результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом
- в) Из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах
- г) Юридических фактов, предусмотренных процессуальным законом

7. Жилищные права могут быть ограничены на основании:

- а) Жилищного кодекса РФ
- б) Федерального закона, в том числе Жилищного кодекса РФ
- в) Законов субъектов РФ

г) Нормативных правовых актов, принимаемых на федеральном уровне

8. К принципам жилищного законодательства относятся:

- а) Принцип обеспечения сохранности жилищного фонда
- б) Принцип использования жилищных помещений не по назначению
- в) Принцип административной защиты жилищных прав
- г) Принцип недопустимости произвольного лишения жилища

Оценка	Критерии оценки
<i>Отлично</i>	90-100 % правильных ответов
<i>Хорошо</i>	70-89 % правильных ответов
<i>Удовлетворительно</i>	50-69 % правильных ответов
<i>Неудовлетворительно</i>	49% и меньше правильных ответов

3.3 Критерии и шкала оценивания доклада /информационного сообщения

Тематика докладов, информационных сообщений по дисциплине (модулю), требования к структуре, содержанию и оформлению изложены в методических материалах по освоению дисциплины (модуля), представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ.

В ФОС включены примерные темы докладов/информационных сообщений:

Примерные темы докладов

1. Место жилищного права в системе отраслей российского права.
2. Аналогия права и аналогия закона в перечне «нетрадиционных» источников жилищного законодательства.
3. Механизмы реализации конституционного права граждан на жилище.
4. Жилищные фонды: понятие, виды, тенденции законодательного развития.
5. Переоборудование, реконструкция и перепланировка жилого помещения: вопросы теории и практики.
6. Соотношение интересов собственника жилого помещения и собственников многоквартирного дома при переводе жилого помещения в нежилое и наоборот.
7. Реализация принципов государственной регистрации в сделках с жильем.
8. Роль нотариата в обеспечении стабильности оборота жилых помещений и защите интересов добросовестных приобретателей.
9. Реализация прав собственников многоквартирного дома посредством деятельности общего собрания.
10. Договор социального найма и найма жилого помещения социального фонда: сравнительный анализ правовых характеристик.
11. Понятие и особенности правового режима «наемных домов».
12. Признание лица «утратившим право на жилое помещение» по договору социального найма: проблемы правоприменения.
13. Правовой статус членов семьи нанимателя жилого помещения в договоре социального найма.
14. Обеспечение жильем детей-сирот: соотношение федерального и регионального законодательного регулирования.

15. Гарантии прав собственников жилого помещения при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
16. Особенности обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений многоквартирного дома при изъятии жилого помещения для государственных и муниципальных нужд.
17. Договор коммерческого найма жилого помещения: теоретический и практический аспекты.
18. Наем специализированного жилого помещения: вопросы теории и практики.
19. Основания и порядок выселения нанимателей из жилого помещения.
20. Поднаем жилого помещения: противоречия теории и практики.
21. Правовой статус управляющей компании как лица, профессионально занимающегося управлением многоквартирного дома.
22. ТСЖ как способ управления многоквартирным домом.
23. Правоотношения ТСЖ и управляющей компании по обеспечению коммунальными услугами.
24. Роль органов местного самоуправления в обеспечении законности в сфере управления многоквартирными домами.
25. Непосредственное управление многоквартирным домом: проблемы правового регулирования.
26. Основания и способы защиты прав потребителей коммунальных услуг.
27. Правовые конструкции, опосредующие предоставление гражданам коммунальных услуг.
28. Жилищные права несовершеннолетних.
29. Региональные жилищные программы: проблемы практической реализации.
30. Долевое строительство жилья.
31. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Оценка	Критерии оценки
<i>Отлично</i>	Ориентированность в материале, полные и аргументированные ответы на дополнительные вопросы. Материал изложен логически последовательно, присутствуют самостоятельные выводы, используется материал из дополнительных источников, интернет ресурсов. Сообщение носит исследовательский характер. Используется наглядный материал (презентация).
<i>Хорошо</i>	Ориентированность в материале, но присутствуют некоторые затруднения в ответах на дополнительные вопросы. Отсутствует исследовательский компонент в сообщении. Отсутствует наглядный материал (презентация).
<i>Удовлетворительно</i>	Трудности в подборе материала, его структурировании. Использована, в основном, учебная литература, не использованы дополнительные источники информации. Трудности в ответе на дополнительные вопросы по теме сообщения, формулировке выводов. Материал изложен не последовательно, не установлены логические связи.
<i>Неудовлетворительно</i>	Доклад, информационное сообщение подготовлено по одному источнику информации либо не соответствует теме. ИЛИ Доклад, информационное сообщение не подготовлено.

3.4 Критерии и шкала оценивания задания для дискуссии

Рекомендации по выполнению задания для дискуссии по дисциплине (модулю) изложены в методических материалах по освоению дисциплины.

В ФОС включено **Типовое задание для дискуссии:**

Каковы роль и значение этико-профессиональных качеств следователя при расследовании преступлений против личности?

Рассматриваются, как минимум, две позиции.

Первая: следователь – это, прежде всего, уполномоченное государством должностное лицо, призванное процессуальными средствами доказывать виновность/невиновность лица в рамках строго формальных законных требований и ограничений; следовательно, этические нормы второстепенны, поскольку уголовное преследование, борьба с преступностью – это своего рода война на передовой, когда требуется результат, победа, в том числе, с использованием законных насильственных механизмов, что само по себе исключает этическую составляющую.

Вторая позиция – соблюдение этических норм в следственной деятельности – это профессиональное требование и необходимое условие законного и эффективного расследования, поскольку следователь, несмотря на вид и категорию преступления, работает с людьми, находящимися в разном процессуальном положении. Его обязанность, как профессионала и человека, уважать честь и достоинство всех, избегать аморальных тактических приемов в следственных действиях. Следовательно, этика есть составляющая профессиональных компетенций.

Студенты делятся на две группы, каждая из которых анализирует обоснованность этих точек зрения, позиций.

Оценка	Критерии оценки
<i>Отлично</i>	Выполнены соответствующие требования в полном объеме. Используются системный и ситуативный подходы, представлено аргументированное рассуждение по проблеме, определены цели, задачи, причины возникновения ситуации, определены риски, трудности при разрешении проблемы, подготовлена программа действий.
<i>Хорошо</i>	Правильно определены цели, задачи, причины возникновения ситуации. Определены риски, трудности при разрешении проблемы. Подготовлена программа действий, но недостаточно четко и последовательно аргументировано решение ситуации.
<i>Удовлетворительно</i>	Представлены рассуждения по проблеме, определены цели, задачи, причины возникновения ситуации. Определены возможные связи проблемы с другими проблемами, частично представлена программа действий.
<i>Неудовлетворительно</i>	Представлены разрозненные аргументы по проблеме или аргументы отсутствуют. Отсутствуют цели, задач, результаты предстоящей деятельности. Программа действий содержит серьезные ошибки или отсутствует. ИЛИ Задание не выполнено.

3.5. Критерии и шкала оценивания мультимедийной презентации

Требования к структуре, содержанию и оформлению представлены в методических материалах по освоению дисциплины.

В ФОС включена **Примерная тематика презентаций**

1. Жилищное право как комплексная отрасль права

2. Предмет жилищного права
3. Принципы жилищного права
4. Жилищное правоотношение
5. Субъекты жилищного права
6. Формы и способы защиты жилищных прав
7. Источники жилищного права
8. Юридические факты в жилищном праве
9. Способы реализации права граждан на жилище
10. Содействие государства в реализации права граждан на жилище
11. Соотношение полномочий органов власти в области регулирования жилищных отношений
12. Объекты жилищных прав
13. Коммунальная квартира как сложный объект жилищных прав
14. Виды объектов жилищных прав
15. Назначение жилого помещения и пределы его использования
16. Основания возникновения прав на жилое помещение
17. Особенности правового режима жилых помещений частного, государственного и муниципального жилищного фонда
18. Специализированный жилищный фонд
19. Пределы осуществления жилищных прав
20. Условия и порядок перевода жилых помещений в нежилые
21. Понятие перепланировки и переустройства
22. Последствия самовольной перепланировки и переустройства жилого помещения
23. Условия и порядок осуществления перепланировки и переустройства
24. Иные вещные права на жилое помещение
25. Особенности реализации права оперативного управления и права хозяйственного ведения на жилые помещения
26. Право общей собственности на жилые помещения, места вспомогательного и общего использования
27. Основания прекращения права собственности на жилое помещение
28. Договор купли-продажи жилого помещения
29. Приватизация жилищного фонда социального использования
30. Значение приватизации для перехода к рыночным отношениям в жилищной сфере
31. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
32. Договор социального найма
33. Правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма
34. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма
35. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма
36. Договор коммерческого найма
37. Договор аренды жилого помещения
38. Договор строительного подряда в жилищной сфере
39. Снос жилого помещения в связи с отводом земельного участка для строительства многоквартирного дома
40. Нормы социального использования
41. Приобретательная давность на жилое помещение
42. Права из членства в жилищных и жилищно-строительных кооперативах
43. Договор займа с целью покупки жилого помещения и одновременной его передачей в залог займодавцу
44. Договор залога жилого помещения
45. Особенности ипотеки, удостоверенной закладной
46. Использование ипотечных ценных бумаг в жилищной сфере

47. Правовое положение поднаимателя и временных жильцов
48. Договор поднайма
49. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением
50. Государственная регистрация прав на жилые помещения
51. Приобретение жилых помещений на основании договора дарения
52. Передача жилого помещения в порядке наследования
53. Правила предоставления коммунальных услуг
54. Обязанность осуществления текущего и капитального ремонта
55. Изменение и расторжение договора социального найма
56. Выселение без предоставления другого жилого помещения
57. Выселение с предоставлением другого жилого помещения
58. Санитарно-эпидемиологические требования к планировке и застройке городских и сельских поселений
59. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме
60. Общее собрание собственников жилых помещений в много квартирном доме
61. Товарищество собственников жилья
62. Понятие и структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
63. Порядок определения стоимости коммунальных услуг
64. Ответственность за нарушение жилищного законодательства
65. Подведомственность при разрешении жилищных споров
66. Договор долевого участия в строительстве
67. Преимущества и недостатки отдельных способов управления многоквартирными домами
68. Анализ судебной практики по жилищным делам
69. Значение судебных актов Конституционного Суда РФ в развитии политики государства в жилищной сфере
70. Форма договоров, используемых гражданами с целью удовлетворения потребностей в жилых помещениях
71. Вещно-правовые способы защиты жилищных прав
72. Применение Закона «О защите прав потребителей» в жилищной сфере
73. Правовые проблемы индивидуального жилищного строительства
74. Право общей совместной собственности супругов на жилое помещение

Оценка	Критерии оценки
<i>Отлично</i>	Презентация соответствует теме самостоятельной работы. Оформлен титульный слайд с заголовком. Сформулированная тема ясно изложена и структурирована, использованы графические изображения (фотографии, картинки и т.п.), соответствующие теме, выдержан стиль, цветовая гамма, использована анимация, звук. Логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению. Работа оформлена и предоставлена в установленный срок.
<i>Хорошо</i>	Презентация соответствует теме самостоятельной работы. Имеются неточности в изложении материала. Отсутствует логическая последовательность в суждениях. Не выдержан объем презентации, имеются упущения в оформлении. На дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы. Работа оформлена и предоставлена в установленный срок.
<i>Удовлетворительно</i>	Презентация соответствует теме самостоятельной работы. Сформулированная тема изложена и структурирована не в полном объеме. Не использованы графические изображения (фотографии, картинки и т.п.), соответствующие теме. Присутствуют существенные отступления от требований к составлению презентации. Допущены фактические ошибки в содержании или при ответе на

	дополнительные вопросы.
Неудовлетворительно	Работа не выполнена или не соответствует теме самостоятельной работы.

3.6 Критерии и шкала оценивания посещаемости занятий

Посещение занятий обучающимися определяется в процентном соотношении

Баллы	Критерии оценки
10	посещаемость 75 - 100 %
5	посещаемость 50 - 74 %
0	посещаемость менее 50 %

3.7. Критерии и шкала оценивания результатов освоения дисциплины (модуля) с зачетом

Если обучающийся набрал зачетное количество баллов согласно установленному диапазону по дисциплине (модулю), то он считается аттестованным.

В ФОС включен список вопросов к зачету.

Вопросы к зачету

1. Понятие, предмет и принципы жилищного права.
2. Конституционное право граждан на жилище и способы его реализации.
3. Источники и состав жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства.
4. Понятие и виды жилых помещений.
5. Виды жилищных фондов.
6. Требования к жилым помещениям.
7. Право собственности на жилье. Приватизация жилых помещений.
8. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.
9. Очередность предоставления гражданам жилых помещений.
10. Виды социальных гарантий и льгот в жилищной сфере.
11. Порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
12. Обеспечение граждан служебной жилой площадью.
13. Условия предоставления и пользования общежитием.
14. Понятие и виды договоров найма жилого помещения.
15. Договор социального найма жилого помещения.
16. Договор коммерческого найма жилого помещения.
17. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.
18. Обмен жилыми помещениями и мена жилых помещений.
19. Сохранение жилых помещений за временно отсутствующими гражданами.
20. Основания вселения в жилое помещение.
21. Приобретение жилых помещений по безвозмездным субсидиям. Жилищные сертификаты.
22. Понятие и порядок предоставления жилищных кредитов.
23. Государственные жилищные сертификаты: условия и порядок предоставления.
24. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
25. Правила пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда.

26. Правила пользования жилыми помещениями жилищного фонда социального использования.
27. Особенности приобретения жилых помещений в ЖК (ЖСК) и пользования ими.
28. Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений без предоставления жилья.
29. Условия и порядок выселения граждан из жилых помещений с предоставлением жилья.
30. Выселение из служебных жилых помещений.
31. Вселение на занимаемую жилую площадь родственников и иных лиц.
32. Порядок заселения освободившихся в квартире жилых помещений.
33. Договор поднайма жилых помещений. Временные жильцы.
34. Понятие жилищных норм. Их виды.
35. Выселение граждан из занимаемых жилых помещений.
36. Основания расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя.
37. Жилищные правоотношения: понятие, содержание.
38. Правовые основания пользования гражданами жилыми помещениями.
39. Жилищный договор найма служебного жилого помещения.
40. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
41. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма.
42. Правовые основы жилищной политики государства. Федеральная целевая программа «Жилище».
43. Правовое регулирование деятельности жилищно-накопительных кооперативов.
44. Дополнительная жилая площадь. Основания и порядок ее предоставления.
45. Управление жилищными фондами. Понятие и способы.
46. Товарищество собственников жилья.
47. Основания приобретения жилых помещений в собственность.
48. Строительство жилых помещений. Ипотечное кредитование. Долевое участие в строительстве жилья.
49. Распоряжение жилыми помещениями. Особенности сделок с жилыми помещениями.
50. Наследование жилых помещений.
51. Жилищное обеспечение государственных служащих.
52. Обеспечение жилыми помещениями граждан, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
53. Обеспечение жилыми помещениями лиц, направленных на работу за границу.
54. Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.
55. Жилищное обеспечение лиц, потерпевших от стихийных бедствий.
56. Жилищное обеспечение иностранных граждан и лиц без гражданства, беженцев и вынужденных переселенцев.
57. Особенности жилищного обеспечения военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей.
58. Пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности.
59. Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
60. Пользование жилыми помещениями в коммунальной квартире.

61. Отношения по оплате за пользование жилыми помещениями и коммунальных услуг. Структура платежей.
62. Порядок и сроки внесения платежей. Размеры платежей.
63. Социальные гарантии по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.
64. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
65. Признание жилья непригодным для проживания.
66. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
67. Обеспечение сохранности жилищного фонда.
68. Правовые основы страхования жилых помещений.
69. Ответственность сторон по договору социального найма.
70. Ответственность собственников жилых помещений.
71. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.
72. Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья.
73. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.
74. Защита жилищных прав. Жилищные споры.
75. Разрешение жилищных споров в административном (служебном) порядке.
76. Разрешение жилищных споров в судебном порядке.
77. Жилищная программа Мурманской области.
78. Предоставление бесплатных земельных участков.
79. Приобретение коммерческого жилья иностранными гражданами.
80. Юридическая ответственность за мошенничество в сфере сделок с жилыми помещениями.

Оценка	Баллы	Критерии оценивания
<i>Зачтено</i>	60 - 100	Набрано зачетное количество баллов согласно установленному диапазону
<i>Не зачтено</i>	менее 60	Зачетное количество согласно установленному диапазону баллов не набрано

4. Критерии и шкала оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) при проведении промежуточной аттестации

Критерии и шкала оценивания результатов освоения дисциплины с зачетом

Если обучающийся набрал зачетное количество баллов согласно установленному диапазону по дисциплине (модулю), то он считается аттестованным.

Оценка	Баллы	Критерии оценивания
<i>Зачтено</i>	60-100	Набрано зачетное количество баллов согласно установленному диапазону
<i>Не зачтено</i>	менее 60	Зачетное количество согласно установленному диапазону баллов не набрано

5. Задания диагностической работы для оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) в рамках внутренней независимой оценки качества образования

ФОС содержит задания для оценивания знаний, умений и навыков, демонстрирующих уровень сформированности компетенций и индикаторов их достижения в процессе освоения дисциплины (модуля).

Комплект заданий разработан таким образом, чтобы осуществить процедуру оценки каждой компетенции, формируемых дисциплиной (модулем), у обучающегося в письменной форме.

Содержание комплекта заданий включает: тестовые вопросы.

Комплект заданий диагностической работы

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

1. Ниже приводятся определения важнейших терминов по данной теме. Выберите правильное определение для каждого термина из списка:

- 1 Жилое помещение.
- 2 Жилой дом.
- 3 Квартира.
- 4 Комната.
- 5 Жилищный фонд.

А. Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Б. Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

В. Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Г. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Д. Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

2. **Вставьте пропущенное слово.** Срок проживания временных жильцов не может превышать месяцев подряд.
3. **Вставьте термин.** ... признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

(отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

4. **Жилищный фонд подразделяется на:....**
5. **Допускается ли перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности?**
6. **В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.**
7. **Является ли прекращение обучения студента в вузе основанием для прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии?**
Обоснуйте
8. **Кто несет расходы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома?**
9. **Жилищное законодательство состоит из (1), принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними (2) Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов (3) власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов(4) Российской Федерации, нормативных правовых актов органов (5).**
10. **Вставьте термин.- совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.**
11. **Физическое лицо является собственником квартиры. В процессе ремонта квартиры было принято решение о замене газовой плиты на электрическую. Необходимо ли согласовывать указанные действия с органом местного самоуправления?**
12. **Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:**
А)
Б)
В)
13. **Вставьте термин. ... признается добровольное объединение граждан и в установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.**
14. **Вставьте пропущенные слова. Наниматель жилого помещения по договору социального найма и проживающие совместно с ним члены его семьи по взаимному согласию и с предварительным уведомлением наймодателя вправе разрешить безвозмездное проживание в занимаемом ими жилком помещении по договору социального найма другим гражданам в качестве**
15. **Бабушка оставила завещание внучке на земельный участок и дом на нем, обязав предоставить право проживания в доме своему супругу. Бабушка умерла. Ее супруг подал в суд иск о выделении обязательной доли. Суд удовлетворил требования деда, выделив ему 1/2 доли имущества. Дед просит внучку выкупить у него его половину. Если внучка согласится, останется ли за ним право проживания в доме?**
16. **Чем договор аренды жилья отличается от договора найма?**
17. **Договор мены жилья, заключенный без государственной регистрации,**

признается....

18. В каком случае проводится заочное голосование собственников жилых помещений?

19. Объединение собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере, в границах которого каждому из них на праве собственности принадлежат в домах жилые и/или нежилые помещения, а также другое недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являющееся общей собственностью домовладельцев на жилое и/или нежилое помещение, относится к понятию:

20. Сделка купли-продажи квартиры, осуществленная без государственной регистрации, считается.....

21. Собственники недвижимости в МКД хотят создать ТСЖ. Нужно ли будет получать лицензию?

22. Вставьте пропущенные слова. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере....., от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

ПК-3 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

1. **Выберите правильное определение для каждого термина из списка:**

1. Частный жилищный фонд.
2. Государственный жилищный фонд.
3. Муниципальный жилищный фонд.
4. Жилищный фонд социального использования.
5. Индивидуальный жилищный фонд.

А. Совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

Б. Совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

В. Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Г. Совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

Д. Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности

Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

2. **Вставьте пропущенное слово.** Объектами жилищных прав являютсяпомещения.
3. **Вставьте термин.** помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.
4. **К жилым помещениям относятся:**
5. **Допускается ли перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение?**
6. **Кто может выступать инициатором проведения внеочередного общего собрания МКД?**
7. **Назовите способы управления МКД.**
8. **Кому не предоставляются жилые помещения по договорам социального найма?**
9. **Компания, управляющая МКД, была признана банкротом. Сведения о данном МКД исключили из реестра лицензий субъекта РФ. С какого момента управляющая компания должна прекратить осуществление обслуживания данного дома?**
10. **Собственник квартиры на первом этаже 5-этажного дома самостоятельно пристроил балкон. Возможно ли узаконить пристройку?**
11. **Что не является предметом государственного жилищного надзора?**
12. **Какая ответственность предусмотрена за самовольную перепланировку жилого помещения?**
13. **Кто относится к членам семьи собственника жилого помещения?**
14. **Вставьте пропущенные слова.** Наниматель жилого помещения по договору с согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе осуществить обмен занимаемого ими жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору другому нанимателю.
15. **Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены жилищным законодательством, какие применяются правила?**
16. **У физического лица есть в собственности квартира, приобретается в собственность смежное нежилое помещение. Можно ли их объединить и сделать одно жилое помещение?**
17. **Вставьте пропущенные слова.** Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем (1) основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены (2) , только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, (3), катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а

также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений,(4) совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего.... (5).

18. Назовите 4 любых принципа Жилищного права

А); Б); В); Г)

19. Входит ли в состав общего имущества многоквартирного дома домофон и кто должен платить за его обслуживание?

20. Вставьте пропущенное основание возникновения жилищных прав и обязанностей:

- 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему;
- 2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей;
- 3)
- 4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом;
- 5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах;
- 6) вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

21. Когда у детей-сирот возникает право на жилье?

22. Возможно ли размещение хостела в жилых помещениях многоквартирного дома? Обоснуйте

ПК-4 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

Задача 1. Корчагина П. О. и ее несовершеннолетние дети — Мария 20 сентября 2001 года рождения, Анна 9 февраля 2004 года рождения, Олег 1 мая 2007 года рождения и Константин 9 сентября 2010 года рождения являются собственниками (по 1/5 доли) комнаты № 23, расположенной по адресу: город Люберцы, ул. Смольная, дом 3. Комната находится в доме, бывшем общежитии, где имеются места общего пользования — кухня и моечная, располагающиеся на пятом этаже.

В целях сохранения этих помещений в чистоте решением совета собственников, председателем которого является Арясова З. Ф., проживающая в этом же доме в комнате № 24, было принято решение установить двери с замками в указанные помещения.

12 ноября 2017 г. неизвестными лицами на пятом этаже дома № 3 были установлены двери с замками в кухне и моечной.

В связи с тем, что Корчагина П. О. и ее несовершеннолетние дети лишены возможности пользоваться кухней и моечной, она обратилась в суд с иском к Арясовой З. Ф. и управляющей компании ООО «Жилищник № 2» об устранении препятствий в пользовании общим имуществом в многоквартирном доме, а также возложении обязанности провести демонтаж дверей с запирающимися устройствами.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Задача 2. На основании договора купли-продажи от 17 мая 2023 г. № 3/2014 Дяденькин В. В. является собственником квартиры по адресу: город Москва, ул. Буракова, дом 12, квартира 78. Ранее квартира находилась в собственности супругов Лобовой В. М. и Лобова В. И. Согласно п. 4 договора № 3/2014 Лобовы обязались сняться с регистрационного учета и освободить квартиру в срок до 20 мая 2023 г. включительно.

Однако в установленный срок с регистрационного учета Лобовы не снялись и продолжают проживать в квартире Дяденькина В. В., не имея законных оснований и не неся при этом никаких расходов за проживание.

Дяденькин В. В. посчитал, что Лобовы неосновательно обогащаются и нарушают его права как собственника данного помещения.

В связи с этим 1 ноября 2023 г. Дяденькин В. В. обратился в суд с иском к Лобовой В. М. и Лобову В. И. о солидарном взыскании неосновательного обогащения за наем жилого помещения за период с 20 мая 2023 г. по 1 ноября 2023 г. в сумме 85 000 руб.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Задача 3. Комзолов В. И. на основании договора купли-продажи от 20 мая 2022 г. № 4 является собственником однокомнатной квартиры № 20 по адресу: город Мытищи, улица Юбилейная, дом 32. Рыночная стоимость квартиры с учетом доли в общем имуществе в доме составляет 1 500 000 руб.

Многоквартирный дом № 32 по улице Юбилейной города Мытищи Московской области в установленном законом порядке признан аварийным и подлежащим сносу.

На основании распоряжения первого заместителя главы администрации города Мытищи от 23 июля 2023 г. № 34—7/12—09 принято решение об изъятии земельного участка путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в указанном многоквартирном доме.

2 августа 2023 г. в администрацию города Мытищи от Комзолова В. И. направлено заявление о выборе способа переселения из аварийного дома путем предоставления равноценного жилого помещения взамен изымаемого.

24 августа 2023 г. Комзолову было направлено уведомление о запланированном предоставлении ему жилого помещения в виде квартиры по адресу: город Мытищи, улица Мира, дом 12, корпус 2, квартира 30 общей площадью 57,5 кв. м Рыночная стоимость квартиры составляет 2 450 000 руб.

Проект соглашения об изъятии квартиры для муниципальных нужд был получен Комзоловым 26 августа 2023 г., однако с данным проектом он не согласился.

В связи с этим администрация города Мытищи обратилась в суд с иском к Комзолову В. И. об изъятии жилого помещения, расположенного по адресу: город Мытищи, улица Юбилейная, дом 32, квартира 20, и взыскании разницы в цене между изымаемым и предоставляемым жилым помещением в размере 950 000 руб.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Задача 4. Морыженков А. А. является собственником двухкомнатной квартиры по адресу: город Самара, улица Ново-садовая, дом 31, квартира 55.

Администрацией города Самары в рамках реализации адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории

Самарской области на 2020—2024 годы», утвержденной постановлением правительства Самарской области от 7 мая 2020 г. № 190, проводятся мероприятия по переселению граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Самара, улица Ново-садовая, дом 31, квартира 55, признанном в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу.

На основании заключения межведомственной комиссии от 20 декабря 2018 г. многоквартирный жилой дом № 31 по адресу: город Самара, улица Ново-садовая признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно постановлению от 18 апреля 2022 г. администрацией города Самары принято решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 63:14:000713:280, используемого для эксплуатации многоквартирного жилого дома № 31 по адресу: город Самара, улица Ново-садовая, путем предоставления возмещения собственникам жилых помещений находящихся в данном доме.

В связи с этим для переселения Морыженкова А. А. запланировано жилое помещение во вновь построенном и введенном в эксплуатацию многоквартирном доме по адресу: город Самара, Московское шоссе, дом 120.

Морыженков А. А. в письменном заявлении от 12 мая 2023 г. выразил согласие на предоставление ему равноценного жилого помещения взамен используемого с последующей доплатой, в случае если стоимость предоставляемого жилого помещения превысит стоимость изымаемого жилого помещения.

8 сентября 2024 г. администрацией города Самары Морыженкову А. А. было предложено заключить соглашение об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд, согласно которому администрация города Самары обязалась передать в собственность Морыженкову А. А. квартиру по адресу: город Самара, Московское шоссе, дом 120, квартира 91, а также о выплате разницы в стоимости между изымаемым и предоставляемым жилыми помещениями в размере 745 000 руб.

Морыженков А. А. выразил несогласие с переселением в предоставляемое жилое помещение и отказался заключать соглашение об изъятии жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

В связи с отказом Морыженкова А. А. администрация города Самары в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям обратилась в суд с иском к Морыженкову А. А. об изъятии жилого помещения путем предоставления иного жилого помещения, а также взыскании денежных средств в счет возмещения разницы между изымаемым и предоставляемым жилым помещением в размере 745 000 руб.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Задача 5. Томсинову И. А. на основании ордера № 190 от 10 июня 1998 г. предоставлено жилое помещение по адресу: город Воронеж, ул. Смольная, дом 17, квартира 3, в котором он проживал до 2002 г.

Указанный дом был признан ветхим и в 2002 г. снесен.

В 2005 г. Томсинов И. А. зарегистрировал брак с Томсиновой С. О.

23 марта 2015 г. у них родился сын Иван, а 2 февраля 2017 г. сын Петр.

Томсинова и Томсинов в ноябре 2015 г. подали заявление в администрацию города

Воронежа о постановке их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, приложив необходимые документы.

Законом Воронежской области от 30 ноября 2005 г. № 71-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Воронежской области» (ст. 3) определено, что принятие на учет гражданина и членов его семьи, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по до договорам социального найма, осуществляется органом местного самоуправления по месту жительства указанных граждан. В случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

10 февраля 2016 г. Томсиновыми была получена выписка из распоряжения администрации города Воронежа от 25 января 2016 г. № 45/34—9 об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, поскольку с учетом их доходов они не могут быть отнесены к категории малоимущих граждан с учетом положений, установленных в Законе Воронежской области от 30 ноября 2005 г. № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области». Кроме того, в ответе указано, что Томсинова С. О. и несовершеннолетние дети зарегистрированы и проживают в городе Богучар, в связи с чем с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий они должны обращаться по месту жительства.

С указанным распоряжением Томсиновы не согласны.

Томсинова С. О. и Томсинов И. А. считают, что администрация города Воронежа при решении вопроса о постановке их на очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий должна руководствоваться ст. 49.3 ЖК РСФСР, п. 2, 3 ст. 51 ЖК РФ, ч. 2 ст. 57 ЖК РФ, ст. 69 ЖК РФ. В связи с этим они полагают, что имеют право на постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Томсинова С. О. и Томсинов И. А. обратились в суд с иском признать распоряжения администрации города Воронежа от 25 января 2016 г. № 45/34—9 об отказе в постановке их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий незаконным, признать их право быть поставленными на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также обязать администрацию Воронежа поставить их на учет в качестве граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.